

1
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

08 декабря 2010 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:

председательствующего Фроловой Л.А.,

при секретаре Гулидовой И.И.,

с участием представителя ответчика Трусова Г.А. по ордеру- адвоката Селезневой О.М., представившей удостоверение № 333 от 31 декабря 2002 года и ордер № 000648 от 26 октября 2010 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 1488/10 по иску Трусовой Татьяны Валерьевны к Трусову Геннадию Анатольевичу о разделе имущества супругов, установлении долевой собственности на имущество, признании права собственности на долю жилого дома с надворными постройками и земельный участок,

установил:

Трусова Т.В. обратилась в суд с иском к Трусову Г.А. об определении долей в праве общей собственности на жилой дом и признании права собственности на долю дома.

Требования мотивированы тем, что 10 августа 1991 года между ней и Трусовым Г.А. был заключен брак. От брака имеют одного несовершеннолетнего ребенка - Трусову Наталию Геннадьевну, 15 мая 1993 года рождения (свидетельство о рождении Ш-БО № 455408 от 25 мая 1993 года). В период брака (весной 1999 года) ими совместно был приобретен жилой дом, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118. Указанный дом зарегистрирован на имя Трусова Г.А. Все документы на дом находятся у ответчика. В настоящее время в доме зарегистрированы три человека: она, Трусов Г.А. и несовершеннолетняя Трусова Н. Г. 08 мая 2001 года брак с Трусовым Г.А. был расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака 1-БО № 557347 от 27 ноября 2003 года. Фактические брачные отношения между ними были прекращены еще раньше. В августе 2000 года ответчик добровольно выехал на другое место жительства. С этого момента он проживает отдельно. Указанный дом является последним известным ей местом жительства Трусова Г.А. Нынешнее его фактическое место проживания и место работы ей не известны. Их дочь Трусова Н.Г. в настоящее время проживает с ней и находится на ее обеспечении. Ответчик материальную помощь не оказывает, алименты не выплачивает. Соглашение о добровольном разделе дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118, и определении долей в праве собственности на него между ними не достигнуто.

В связи с чем просила суд определить доли в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118, установив, что ей (Трусовой Т.В.) принадлежит доля в праве общей собственности на указанный жилой дом в размере 1/ 2, а Трусову Г.А. принадлежит доля в праве общей собственности на указанный жилой дом в размере 1/ 2. Также просила признать за ней (Трусовой Т.В.) право собственности на 1/ 2 долю жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118.

20 октября 2010 года Трусова Т.В. обратилась в суд с заявлением об уточнении исковых требований. Указала, что из решения Ленинского районного суда Тульской области от 28 апреля 2001 года следует, что брак между Трусовой Т.В. и Трусовым Г.А. был зарегистрирован 10 августа 1991 года. На основании указанного решения суда брак прекращен 08 мая 2001 года. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 14 019/2010-331 от 21 сентября 2010 года, свидетельством № 51979 от 06 октября 1999 года и договором купли-продажи от 23 июля 1999 года спорный жилой дом был куплен 06 октября 1999 года и имеет следующие технические характеристики: жилой дом общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе, жилой площадью 19,5 кв.м., с надворными постройками: сараем, туалетом, забором, номер объекта: 71:14:17:00036:001. В соответствии с п. 1 договора купли-продажи от 23 июля 1999 года спорный жилой дом со всеми надворными постройками расположен на земельном участке с кадастровым номером 163 площадью 0,1215 га по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118. Указанный земельный участок под домом был предоставлен Трусовой Г.А. в собственность для ведения личного подсобного хозяйства на основании постановления главы администрации Федоровского сельского округа № 91 от 09 июля 1999 года (п.1 договора).

Просила суд произвести раздел имущества, приобретенного в период брака Трусовой Т.В. и Трусова Г.А., и находящегося в их совместной собственности, установив, что Трусовой Т.В. принадлежит доля в праве общей собственности на жилой дом общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой площадью 19,5 кв.м., с надворными постройками: сараем, туалетом, забором, номер объекта: 71:14:17:00036:001, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118, в размере 1/2, и Трусову Г.А. принадлежит доля в праве общей собственности на указанный жилой дом в размере 1/2; Трусовой Т.В. принадлежит доля в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 163 площадью 0,1215 га, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118, на котором расположен вышеуказанный жилой дом с надворными постройками при нем, в размере 1/2, и Трусову А.Г. принадлежит доля в праве общей собственности на указанный земельный участок в размере 1/2. Просила суд признать за ней (Трусовой Т.В.) и за Трусовым Г.А. право собственности, по 1/2 доли за каждым, на жилой дом общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой площадью 19,5 кв.м., с надворными постройками: сараем, туалетом, забором, номер объекта: 71:14:17:00036:001, по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118. Признать за ней (Трусовой Т.В.) и Трусовым Г.А. право собственности, по 1/2 доли за каждым, на земельный участок с кадастровым номером 163 площадью 0,1215 га, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118, на котором расположен вышеуказанный жилой дом общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой площадью 19,5 кв.м., с надворными постройками при нем, по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д. 118.

В судебное заседание истец Трусова Т.В. не явилась. О времени и месте судебного разбирательства извещена надлежащим образом. Просила суд рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца Трусовой Т.В. по доверенности- Трунов С.С. в судебное заседание не явился. О времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом. Представил в суд заявление о невозможности явки в судебное заседание в связи с занятостью в другом судебном заседании. Просил суд об отложении разбирательства по делу на другое число либо о рассмотрении дела в отсутствие представителя Трусовой Т.В.

Ответчик Трусов Г.А. в судебное заседание не явился. О времени и месте судебного разбирательства был извещен надлежащим образом по последнему известному месту жительства. Согласно постановлению судебного пристава-исполнителя Ленинского подразделения Петуховой Ю.В. от 15.04.2004 года Трусову Г.А. объявлен розыск в связи с уклонением от уплаты алиментов на ребенка. (л.д.36)

Представитель ответчика Трусова Г.А. по ордеру- адвокат Селезнева О.М., привлеченная к участию в деле в порядке ст. 50 ГПК РФ, пояснила в суде, что не возражает против удовлетворения заявленных Трусовой Т.В. требований.

Представитель третьего лица- Ленинского отдела Управления Росреестра по Тульской области- в судебное заседание не явился. О времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом. От заместителя руководителя Управления Росреестра по Тульской области поступило заявление с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителя Управления.

Суд, с учетом мнения представителя ответчика по ордеру- адвоката Селезневой О.М., в порядке ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие истца Трусовой Т.В., ее представителя по доверенности- Трунова С.С., ответчика Трусова Г.А., представителя третьего лица.

Выслушав мнение представителя ответчика Трусова Г.А. по ордеру- адвоката Селезневой О.М., исследовав письменные материалы дела № 2-1488/ 10 и письменные материалы гражданского дела № 2-849/ 01 по иску Трусова Г.А. к Трусовой Т.В. о расторжении брака, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Согласно ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Из содержания ст. 38 СК РФ следует, что раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них. В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Согласно ч.1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Судом установлено, что 10 августа 1991 года Трусов Г.А. и Челнокова Т.В. заключили брак, после заключения брака жене была присвоена фамилия-Трусова (свидетельство о заключении брака П-БО № 471880, выдано 10 августа 1991 года Привокзальным райотделом ЗАГС г. Тулы- л.д.6 гражданского дела

угов
ов во
елкам
Вещи
иением
период
пруга,

цества
е его
зления
щения
Общее
дению.
т быть
угов,
ебном
пругов
ов. В
горого
ждана
изнать
вания
их. В
общего
ожитое
стную

и двух
ности.
дол
ь) или
нность
иконом
ство.
х или
ия его
Общая
ененных
ности,
т быть

угов и
я, если
нокова
милия-
вгуста
о дела

№ 2- 849/ 01). Брак между Трусовым Г.А. и Трусовой Т.В. был прекращен 08 мая 2001 года (копия свидетельства о расторжении брака- л.д. 9 гражданского дела № 2-1488/ 10).

Трусов Г.А. является собственником земельного участка площадью 0,1215 га, с кадастровым номером 163, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский район, Федоровский сельский округ, дер. Ямны, дом № 118, и расположенного на нём жилого дома общеполезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой площадью- 19,5 кв.м., с надворными постройками при нем. Земельный участок был предоставлен Трусову Г.А. в собственность для ведения личного подсобного хозяйства постановлением главы администрации Федоровского сельского округа МО «Ленинский район» Тульской области от 09 июля 1999 года за № 91 (договор купли- продажи жилого дома с надворными постройками при нем, заключенный между Хоботовой Н.Т. и Трусовым Г.А., 23 июля 1999 года - л.д. 57). Согласно свидетельству о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 06 октября 1999 года Трусов Г. А. является собственником жилого дома общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой- 19,5 кв.м., с надворными постройками при нем, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, дер. Ямны, д.118 (л.д.56).

Поскольку вышеуказанный жилой дом приобретен Трусовым Г.А. в период брака с Трусовой Т.В., а земельный участок под домом был предоставлен Трусову Г.А. в собственность постановлением главы администрации № 91 от 09 июля 1999 года, то есть тоже в период брака с Трусовой Т.В., суд признает указанное имущество совместной собственностью супругов, так как иной режим имущества ими не установлен.

Соглашения о разделе имущества бывшими супружами не достигнуто, в связи с чем суд считает необходимым установить на вышеуказанное имущество долевую собственность этих лиц. Доли супругов признать равными, по 1\2 доле за каждым.

На основании вышеизложенного, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования Трусовой Т.В. подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Трусовой Татьяны Валерьевны удовлетворить.

Разделить совместно нажитое супружами Трусовым Геннадием Анатольевичем и Трусовой Татьяной Валерьевной имущество поровну.

Признать за Трусовой Татьяной Валерьевной и за Трусовым Геннадием Анатольевичем право собственности, по 1/ 2 доле за каждым:

- на жилой дом общей полезной площадью 30,0 кв.м., в том числе жилой площадью 19,5 кв.м., с надворными постройками: сараем, туалетом, забором, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, Федоровский сельский округ , деревня Ямны, д.118;
- на земельный участок с кадастровым номером 163 площадью 0,1215 га, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Ямны, д.118,

расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, Федоровский сельский округ , д. Ямны, д.118.

Решение может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в Тульский областной суд через Ленинский районный суд Тульской области в течение 10 дней со дня составления мотивированного решения.

Председательствующий:

(подпись)

Фролова Л.А.



Судья
Секретарь

Судья
Секретарь